

BORRADOR -MANUAL PARA AGILIZAR EL DETERIORO Y/O QUIEBRA DE UNA COPROPIEDAD

Existen diferentes métodos, formas y estrategias para estancar y/o destruir una Copropiedad y cualquier parecido con la "realidad" es pura "coincidencia".

Si usted quiere que nuestra Copropiedad se estanque, no progrese y en el corto, mediano y largo plazo desaparezca o se deteriore aceleradamente, no dude en seguir estos "desafortunados y desatinados consejos".

- ✦ No asista a las asambleas. Quizás le pidan que integre alguna comisión o comité.*
- ✦ No sea cumplido para pagar sus expensas (cuota de administración o cuotas extraordinarias), deje que los demás paguen para su beneficio.*
- ✦ Si por casualidad o error asiste, llegue bien tarde y esfúmese tan pronto haya firmado el control de asistencia.*
- ✦ Considérese el mayor conocedor de la normatividad vigente y manejo de Copropiedades.*
- ✦ Critique el trabajo de la Administración, del Consejo de Administración, del Revisor Fiscal, del Contador, de los Miembros del Comité de Convivencia y de los demás Comités, los hay (pero en la calle), en el transcurso del año no se acerque a la Administración a preguntar en que puede colaborar, ni aportar una idea o solución a los distintos problemas.*
- ✦ No acepte jamás ser miembro del Consejo de Administración, ni del Comité de Convivencia y menos Presidente o Secretario de la Asamblea General de Copropietarios es más fácil criticar, censurar y reprochar todo, que hacer algo.*
- ✦ Moléstese si no forma parte de la Consejo de Administración pero si forma parte, no haga ninguna sugerencia.*
- ✦ No se preocupe por aportar nuevas ideas y sugerencias. Trate de torpedearlo todo, asegúrese de ser la piedra en el zapato o el palo en la rueda.*
- ✦ No ayude al fortalecimiento de la Copropiedad ni tenga ningún gesto de solidaridad ni con vecinos ni copropietarios y menos con los integrantes del Consejo de Administración o de los diferentes Comités.*
- ✦ Piense que la Administración y el Consejo de Administración, **son solo una Persona y un Organismo que debe estar siempre a su entero servicio y disposición.***
- ✦ No se queje si la administración es corrupta, no atiende, no cumple, no asiste y sólo cobra **aun cuando no haga su gestión** pero si lo menciona en el informe.*

- ✦ *Sea independiente. No crea que eso de que “**la unión hace la fuerza**” es verdad. Lo mejor es ser libre no unirse a nadie, no tener ningún compromiso ni acordarse de los demás. Solo participe cuando piense que lo necesita o cuando vayan a ofrecer o repartir algo.*
- ✦ *No haga lo que es absolutamente necesario, pero cuando otros estén trabajando y de corazón brinden su tiempo, su esfuerzo y sus conocimientos, láméntese que la Copropiedad está dirigida por una pandilla de dictadores, ineptos y vanidosos que no sirven para nada.*
- ✦ *Pero eso sí, cuando la Copropiedad se haya estancado y deteriorado, proclame a los cuatro vientos lo útil, lo necesario y lo imprescindible que es unirse, trabajar en equipo, colaborar y participar (**pero que lo hagan otros**).*
- ✦ *Nunca olvide lo que le han dicho o hecho, busque siempre el momento propicio para recordárselo a sus vecinos, no aplique nunca los dichos de “**borrón y cuenta nueva**” o “**perdono pero no olvido**”.*
- ✦ *Si es Miembro del Consejo de Administración o de algún Comité, no olvide nunca que usted es el único que tiene la razón, **los demás deberán siempre aceptar y aprobar su punto de vista**.*
- ✦ *Nunca concilie, imponga su voluntad al grupo al cual pertenece (Consejo de Administración o Comité), sin importar que los demás tengan la razón, justifíquese diciendo: “**Para eso fuimos elegidos**”.*
- ✦ *Como integrante de una Copropiedad, nunca cumpla las normas vigentes, pues estas fueron hechas para sus vecinos y no para Usted, pero eso sí, cuando alguien las incumpla y por alguna circunstancia salga afectado, quéjese de inmediato y haga el reclamo personalmente, en forma airada, esto generará credibilidad y respeto hacia Usted.*
- ✦ *Si parte o la mayoría de los Copropietarios y Residentes de la Copropiedad no está de acuerdo con sus pensamientos, argumente que es por envidia que no los tienen en cuenta, que si no le dan la razón en todo, la Copropiedad será la perjudicada, por ningún motivo cambie de opinión, **su opinión es “la última palabra y la verdad absoluta” y punto**.*
- ✦ *El tiempo que le quede disponible, dedíquelo a interponer derechos de petición, quejas, reclamos, acciones populares y acciones de tutela, hágalas seguimiento e interponga los recursos que sean o no necesarios, hasta las últimas consecuencias. **Dejará como legado el ser un Copropietario o Residente que siempre se preocupó por su Copropiedad** y porque todos los derechos fundamentales o no, fueran respetados por el Consejo de Administración, el/la Administrador(a) y los otros residentes (y usted es el único que los puede ignorar) y lo más importante, que logró mantenerlos siempre ocupados y en cosas diferentes para las cuales fueron nombrados.*

- ✦ *La Administración y los Consejos de Administración son una "parranda" de "ladrones y oportunistas", que "siempre" hacen obras de pésima calidad y con materiales de segunda, con la finalidad de lograr los mejores dividendos para su beneficio personal en el corto y mediano plazo.*

" NO ME PREOCUPA EL GRITO DE LOS VIOLENTOS, DE LOS CORRUPTOS, DE LOS DESHONESTOS, DE LOS SIN ÉTICA.

LO QUE MÁS ME PREOCUPA ES: EL SILENCIO DE LOS BUENOS....".

"MARTIN LUTHER KING