



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

OBSERVATORIO DE  
**HÁBITAT**



# Generamos conocimiento y promovemos su uso

Documento diseñado para los medios de comunicación  
comunitaria, alternativa y sus audiencias

**Bogotá 2024**



# ¿Qué es el Observatorio de Hábitat?

El Observatorio de Hábitat es una herramienta de producción de información que proporciona un espacio abierto para generar conocimiento sobre las dinámicas del hábitat en el Distrito Capital. Su objetivo es empoderar a la ciudadanía mediante el acceso a este conocimiento y ofrecer un escenario para la investigación y comunicación que influya en la toma de decisiones relacionadas con políticas públicas, planes y proyectos de hábitat en Bogotá.

El Observatorio de Hábitat del Distrito Capital está enfocado en la revisión, descripción, caracterización, evaluación y seguimiento de sus ejes temáticos que se encuentran delimitados por la Política de Hábitat del Distrito Capital.

Los ejes temáticos del Observatorio de Hábitat son los siguientes:

- Mercado de vivienda
- Servicios públicos
- Urbanización y asentamientos informales
- Política pública de hábitat
- Gestión de suelo
- Hábitat rural

El Observatorio de Hábitat, disponible a través de la página web de la entidad <https://www.habitatbogota.gov.co/>, ofrece sus contenidos de información sobre el sector hábitat con facilidad de descarga en formatos de datos abiertos para el consumo por parte de la ciudadanía.





### Trámites y servicios

- Arrendadores
- Enajenadores
- Acceso a vivienda
- Organizaciones Populares de Vivienda (OPV)
- Solicitud carta de movilización de recursos
- Observatorio de Hábitat
- Ventanilla Única de la Construcción (VUC)
- Acompañamiento en servicios públicos
- Estaciones Radioeléctricas

GOV.CO



Inicio - Boletines - Batería de Indicadores - Geovisiones - Tableros - Estudios - Instrumentos de política - Evaluación política - Información complementaria

## PIB construcción Bogotá

En el segundo trimestre, el sector se posicionó como el segundo de mejor desempeño, con un crecimiento del 10.4%, contribuyendo 0.4 puntos porcentuales (p.p) al crecimiento de la economía. Este aporte lo sitúa como el tercer mayor impulsor, solo por detrás de la administración pública y las actividades artísticas, que aportaron 0.8 p.p cada una. En particular, el subsector de edificaciones registró un crecimiento del 5.8%. Dentro de este, la Vivienda de Interés Social tuvo un papel clave, aportando 14.8 p.p al crecimiento del área causada del subsector.

Leer

OBSERVATORIO

## Batería de indicadores

La Subdirección de Información Sectorial de la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco del Observatorio de Hábitat, implementa una batería de indicadores para mejorar el seguimiento y la toma de decisiones, así como despertar el interés a los responsables de plantear políticas, en la academia, en los gremios y en los habitantes de la ciudad, desde una perspectiva urbana y de desarrollo sostenible.



# ¿Qué información produce o está disponible?

La oferta de información del Observatorio de Hábitat se encuentra dividida por cada uno de los siguientes módulos:

1. **Boletines:** información de seguimiento periódico y permanente sobre el comportamiento de las cifras relacionadas con los ejes temáticos del Observatorio.



2. **Estudios sectoriales:** estudios e investigaciones relacionados con las diferentes temáticas del hábitat de la ciudad y la Región.



GOV.CO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | OBSERVATORIO DE HÁBITAT | BOGOTÁ

Inicio Boletines Bateria de Indicadores Geovisores Tableros Estudios Instrumentos de política Evaluación política Información complementaria

## H Á B I T A T

# Investigaciones

En esta sección de investigaciones encuentra todos los estudios e investigaciones relacionados con las diferentes temáticas del Hábitat de la ciudad y la Región.

2023	2023	2023	2023	2023	2023
<b>Documento</b> Evaluación de desequilibrios regionales equipamientos educativos.	<b>Documento técnico</b> Balance de los mecanismos de articulación de las instancias regionales.	<b>Artículo externo Hábitat</b> Safe as houses? Bogotá helping women into better accommodation.	<b>Artículo externo Hábitat</b> Housing and the City: case studies of integrated urban design.	<b>Documento Técnico</b> Análisis de vivienda en Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca.	<b>Documento Técnico</b> Caracterización mujeres en el sector de la construcción en Bogotá (Fase II).
Más Info	Más Info	Más Info	Más Info	Más Info	Más Info

3. **Batería de indicadores urbanos:** resultados del seguimiento a una serie de indicadores definidos por la entidad para mejorar la toma de decisiones y despertar el interés a los responsables de plantear políticas, la academia, los gremios y, en general, a toda la ciudadanía, desde una perspectiva urbana.

GOV.CO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | OBSERVATORIO DE HÁBITAT | BOGOTÁ

Inicio Boletines Bateria de Indicadores Geovisores Tableros Estudios Instrumentos de política Evaluación política Información complementaria

Indicadores urbanos Bogotá

Indicadores Bogotá - Región

GOV.CO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | OBSERVATORIO DE HÁBITAT | BOGOTÁ

Inicio Boletines Bateria de Indicadores Geovisores Tableros Estudios Instrumentos de política Evaluación política Información complementaria

## Batería de indicadores urbanos - Bogotá

La Subdirección de Información Sectorial de la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco del Observatorio de Hábitat, implementa una batería de indicadores para mejorar el seguimiento y la toma de decisiones, así como despertar el interés a los responsables de plantear políticas, en la academia, en los gremios y en los habitantes de la ciudad, desde una perspectiva urbana y de desarrollo sostenible.

Para ello se realizó un trabajo riguroso en donde se consultaron múltiples experiencias internacionales con el fin de identificar diferentes indicadores implementados en algunas ciudades, países u organismos internacionales, entorno al hábitat de las ciudades.

Posteriormente, se validó la disponibilidad y calidad de los datos de acuerdo con la información local, y se seleccionaron para esta primera etapa, trece indicadores; lo que significa, que desde el Observatorio de Hábitat se continuará trabajando para la consolidación de nuevos indicadores que den razón del hábitat de la ciudad y la región.

Condiciones de habitabilidad y accesibilidad

Ingresar

Urbanización y ocupación del territorio

Ingresar

Vivienda y mercado inmobiliario

Ingresar

DTS de la batería de indicadores

Ingresar

4. **Batería de indicadores de la región:** resultados del seguimiento a una serie de indicadores definidos por la entidad para mejorar la toma de decisiones y despertar el interés a los responsables de plantear políticas, la academia, los gremios y, en general, a la ciudadanía, desde una perspectiva de Bogotá – Región.

GOV.CO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | OBSERVATORIO DE HÁBITAT | BOGOTÁ

Inicio Boletines Bateria de Indicadores Geovisores Tableros Estudios Instrumentos de política Evaluación política Información complementaria

Indicadores urbanos Bogotá

Indicadores Bogotá – Región



OBSERVATORIO DE HÁBITAT



## Batería de indicadores Bogotá - Región

La Subdirección de Información Sectorial de la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco del Observatorio de Hábitat, implementa una batería de indicadores para mejorar el seguimiento y la toma de decisiones, así como despertar el interés a los responsables de plantear políticas, en la academia, en los gremios y en los habitantes de la ciudad, desde una perspectiva de Bogotá - Región y de desarrollo sostenible.

Para ello se realizó un trabajo riguroso en donde se consultaron múltiples experiencias internacionales con el fin de identificar diferentes indicadores implementados en algunas ciudades, países u organismos internacionales, entorno al hábitat de las ciudades.

Posteriormente, se validó la disponibilidad y calidad de los datos de acuerdo con la información local, y se seleccionaron para esta primera etapa, trece indicadores; lo que significa, que desde el Observatorio de Hábitat se continuará trabajando para la consolidación de nuevos indicadores que den razón del hábitat de la ciudad y la región.

 Geovisor de la batería Ingresar	 Ocupación del territorio Ingresar	 Financiación del Hábitat Ingresar	 Soluciones habitacionales Ingresar
--	--	--	---

5. **Geovisores:** producción de información geográfica de la entidad y del sector de acuerdo con las diferentes temáticas mencionadas anteriormente.

GOV.CO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OBSERVATORIO DE HÁBITAT BOGOTÁ

Inicio Boletines Bateria de Indicadores **Geovisores** Tableros Estudios Instrumentos de política Evaluación política Información complementaria

HÁBITAT

### Geovisores

En este módulo encontrará información geográfica producida por la Secretaría Distrital del Hábitat sobre las diferentes temáticas de su interés para que la visualice, consulte y descargue.

<p>Sistema de Información geográfica SDHT</p> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">- Visor Principal</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">INGRESAR</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">- Modelo de datos</div>	<p>Habitat en las localidades</p> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">- Indicadores demográficos</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">INGRESAR</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">+ Indicadores urbanos</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">+ Indicadores estadísticos</div>	<p>Servicios públicos</p> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">- Prestadores de acueducto y alcantarillado comunitario</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; text-align: center; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">INGRESAR</div> <div style="background-color: #4a4a8a; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">- Gestión de estaciones radioeléctricas</div>
--	--	--

natvirochabitat.nra/geovisores-27

6. **Tableros:** producción de información alfanumérica de la entidad y del sector de acuerdo con las diferentes temáticas mencionadas anteriormente.

7. **Instrumentos de política:** información relacionada con los diferentes programas y proyectos que gestiona la entidad, normatividad, documentos técnicos de soporte, lineamientos, evaluaciones y seguimientos relacionados con la Política de Hábitat.



GOV.CO

ALCALDÍA MAJOR DE BOGOTÁ D.C. | OBSERVATORIO DE HÁBITAT | BOGOTÁ

Inicio | Boletines | Batería de Indicadores | Geovisores | Tableros | Estudios | Instrumentos de política | Evaluación política | Información complementaria

## PIB construcción Bogotá

En el segundo trimestre, el sector se posicionó como el segundo de mayor crecimiento del 10,4%, contribuyendo 0,4 puntos porcentuales (p.p) al crecimiento de la economía. Este aporte fue impulsado por la construcción de viviendas, que aportaron 0,8 p.p. En particular, el subsector de edificaciones registró un crecimiento del 5,8%. Dentro de este, la Vivienda de Interés Social tuvo un papel clave, aportando 14,8 p.p al crecimiento del área

- Normatividad
- Plan de Hábitat y Servicios Públicos
- Política del Hábitat
- Región
- Documentos Técnicos de Soporte
- Lineamientos enfoque de Género

8. **Información complementaria:** información adicional como los datos abiertos, plan estadístico distrital, red de observatorios, rendición de cuentas y lineamientos de calidad de información de la Secretaría.

GOV.CO

ALCALDÍA MAJOR DE BOGOTÁ D.C. | OBSERVATORIO DE HÁBITAT | BOGOTÁ

Inicio | Boletines | Batería de Indicadores | Geovisores | Tableros | Estudios | Instrumentos de política | Evaluación política | Información complementaria

## Peso del pago en arriendo sobre el ingreso

Para 2023, el ingreso promedio de un hogar arrendatario en Bogotá era de \$1.818.333, mientras que el pago en arriendo representó un 37,4% del ingreso, superando en 7,4 puntos porcentuales el umbral establecido por ONU-Hábitat. Este fenómeno se ha repetido durante los últimos cuatro años, desde 2020.

[Leer publicación](#)

- Datos abiertos sector Hábitat
- Red de observatorios Bogotá
- Plan Estadístico Distrital
- Mapas Bogotá
- Secretaría Distrital del hábitat
- Rendición de cuentas SDHT
- Plan de calidad información misional SDHT
- Área de Usuario
- Contacto



Para comunicarse con el equipo del Observatorio de Hábitat se puede hacer al correo electrónico [observatoriohabit@habitatbogota.gov.co](mailto:observatoriohabit@habitatbogota.gov.co) o al correo de servicio al ciudadano [servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co) desde donde darán traslado a las inquietudes o sugerencias remitidas.

## Observatorio de Hábitat

### Sede Principal

Calle 52 No. 13-64 Bogotá - Colombia

### Correo Observatorio

[observatoriohabit@habitatbogota.gov.co](mailto:observatoriohabit@habitatbogota.gov.co)

### Servicio al ciudadano

Teléfono: +57 (1)358 1600, Ext. de 1000 a 1003

Correo institucional: [servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co)

Correo notificaciones judiciales: [notificacionesjudiciales@habitatbogota.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@habitatbogota.gov.co)

Horario: Lun. a Vie. de 7:00 am. a 7:00 pm.



[Inicio](#) [Investigaciones](#)



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

