

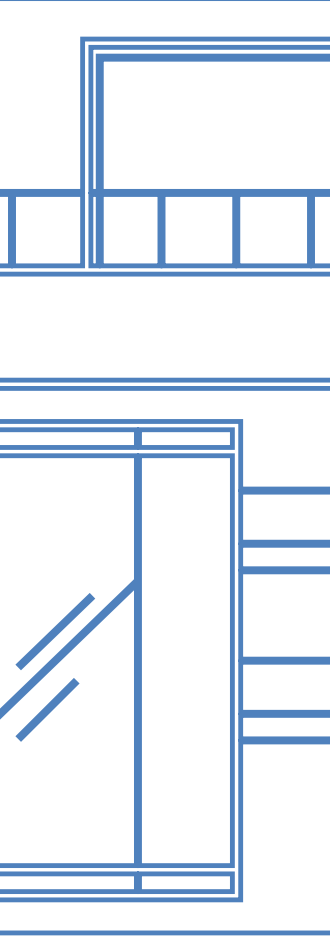
EMPODERAMIENTO =

(AGREMIACIÓN + PROFESIONALIZACIÓN)

**7° FORO CONSEJO LOCAL PROPIEDAD
HORIZONTAL . LOCALIDAD CHAPINERO. 2025.**

**¿POR QUÉ ES TAN DIFÍCIL
AGREMIARSE EN EL
SECTOR INMOBILIARIO?**



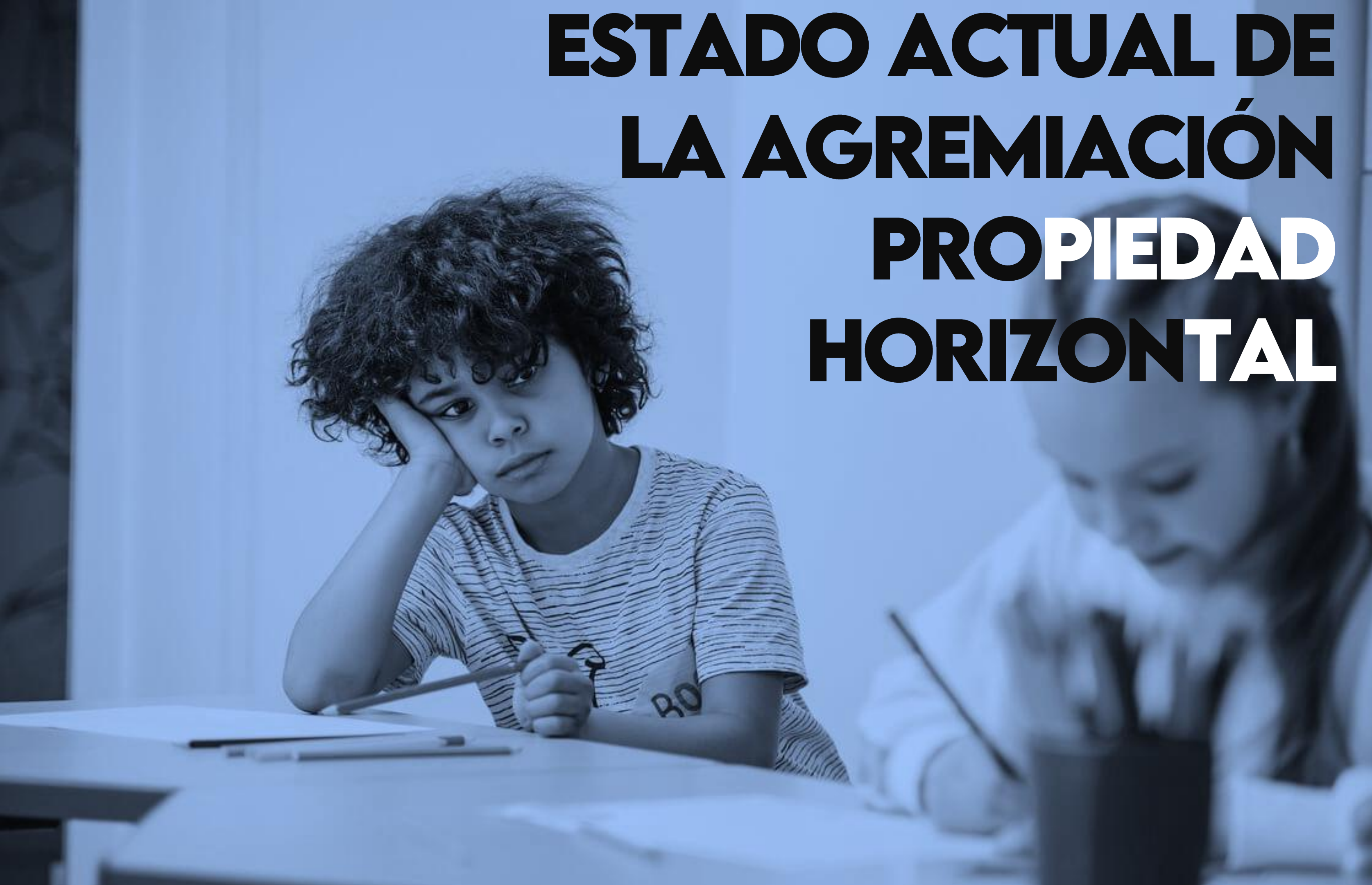
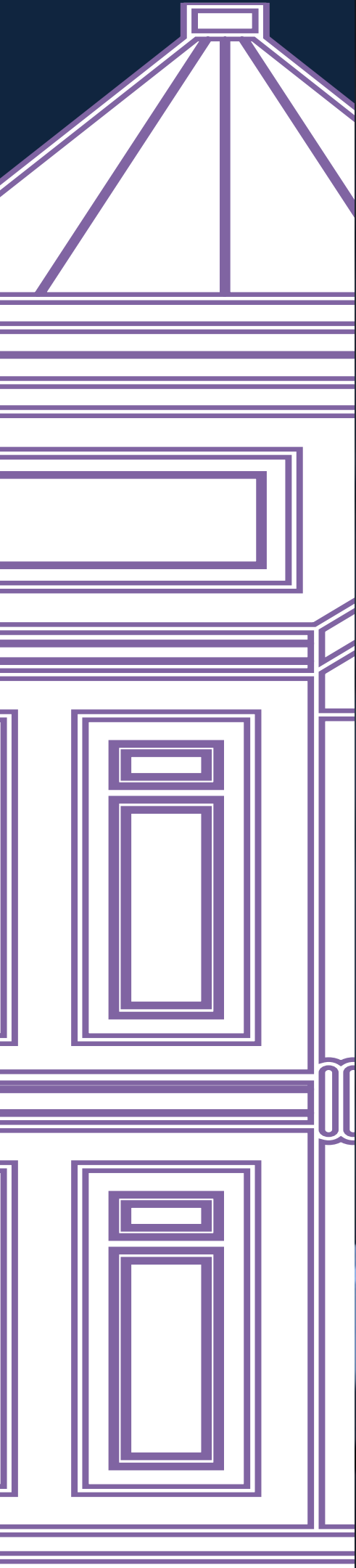


OFICIO

PROFESIÓN!!!

- AUTO-RECONOCIMIENTO

ESTADO ACTUAL DE LA AGREMIACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL



AGREMIACIONES



ASURBE: ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE COLOMBIA



ESAPH: GREMIO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL



CAPH COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOGOTÁ.



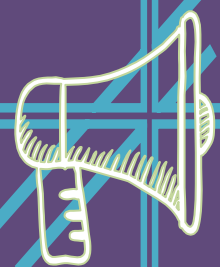
CAPH COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL SANTANDER



RED DE ADMINISTRADORES DE PH DE ANTIOQUIA



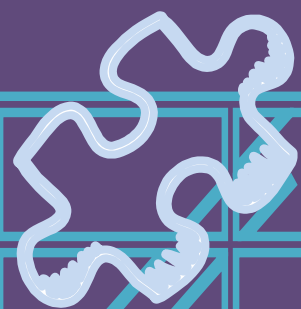
AGREMIACIÓN



REPRESENTATIVIDAD



CREDIBILIDAD



AUTOREGULACIÓN



SOLIDEZ.

PROFESIONALIZACIÓN

COMPETENCIAS

**JURÍDICAS
NORMATIVAS**

**FINANCIERAS
CONTABLES**

**GESTION DE
ACTIVOS Y
MANTENIMIENTO**

**RIESGO Y
SEGURIDAD**

**CONVIVENCIA Y
MANEJO
COMUNITARIO**

**ETICAS Y DE
TRANSPARENCIA**

**ADMINISTRATIVAS
Y TECNOLOGICAS**



ALGUNOS INDICIOS

CERTIFICACIÓN

ESTANDARIZACIÓN

REGULACIÓN

MEJORAMIENTO

ALGUNOS INDICIOS

NORMAS TÉCNICAS INTERNACIONALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

ISO 9001:2015: SISTEMAS DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

ISO 45001 2018: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ISO 14001 2015: GESTIÓN AMBIENTAL

ISO 50001:2018 GESTIÓN DE LA ENERGÍA

ISO 22301: 2019: CONTINUIDAD DEL NEGOCIO

ISO 37001:2016 ANTISOBORNO.

ISO 26000:2010 RESPONSABILIDAD SOCIAL

ISO 31000:2018: GESTIÓN DEL RIESGO

ISO 41001:2018: FACILITY MANAGEMENT

GUÍA
GUÍA

ALGUNOS INDICIOS

NORMAS PARA PROPIEDADES HORIZONTALES EN COLOMBIA



NSR-10 (SISMO-RESISTENCIA)



NTC 2301 / NFPA 101 (CONTRA INCENDIOS)



RETIE (INSTALACIÓN ELÉCTRICA)



RETIG (GAS)



RAS (AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO)



NTC 6047 / DECRETO 1538 (ACCESIBILIDAD)



RESOLUCIÓN 627 / DECRETO 1076 (RUIDO Y AMBIENTE)



DECRETO 2981 (RESIDUOS SÓLIDOS)



LEY 1801 (CÓDIGO POLICÍA)



DECRETO 302 DE 2015 (BOGOTÁ)

ALGUNOS INDICIOS

ENTIDADES QUE EXPIDEN TARJETA PROFESIONAL EN COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
(COPNIA)

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS
PROFESIONES AUXILIARES (CPNAA)

CONSEJO TÉCNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA (CTCP)

CONSEJO NACIONAL PROFESIONAL DE ECONOMÍA
(CONALPE)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE QUÍMICA (CPNQ)

CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS
(CONTE)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
(CPNT)

COLEGIO COLOMBIANO DE PSICÓLOGOS (COLPSIC)

CONSEJO NACIONAL DE TECNÓLOGOS EN ELECTRICIDAD
(CONALTEL)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE GEOLOGÍA
(CPNG)

CONSEJO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE
EMPRESAS (CPAE)

CONSEJO NACIONAL PROFESIONAL DE
INGENIERÍA AGRONÓMICA (CONIA)

CONSEJO PROFESIONAL DE ENFERMERÍA (CPE)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE
INGENIERÍA FORESTAL (CPNIF)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL (CPNAA)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE
INGENIERÍA NAVAL (CPNIN)

CONSEJO PROFESIONAL DE TRABAJO SOCIAL
(CPETS)

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE MEDICINA
VETERINARIA Y ZOOTECNIA (COMVEZCOL)

CONSEJO NACIONAL DE BIOINGENIERÍA Y
PROFESIONES AFINES

OPORTUNIDAD



COLOMBIA:

MAS O MENOS 2,500 .000

**ADMINISTRADORES DE PROPIEDADES
HORIZONTALES. LA GRAN MAYORÍA DE
ADMINISTRADORES TRABAJAN DE
MANERA INFORMAL.**

**SOLO ALREDEDOR DE 180 EMPRESAS
GRANDES FORMALMENTE REGISTRADAS,**

BOGOTÁ:

**ENTRE 25. 000 Y 30. 000
ADMINISTRADORES,**

CHAPINERO:

ENTRE 1.500 Y 2.000 ADMINISTRADORES.



COLOMBIA:

**MAS O MENOS 9.000.000 DE
PROPIEDADES HORIZONTALES.**

BOGOTÁ:

**ENTRE 45.000 Y 50. 000
PROPIEDADES HORIZONTALES.**

CHAPINERO:

**ENTRE 3.000 Y 4.500 PROPIEDADES
HORIZONTALES**

CONCLUSIÓN

HOY MÁS QUE NUNCA DEBEMOS ENTENDER QUE EL VERDADERO EMPODERAMIENTO DEL SECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE LOGRA CON UNA CONTUNDENTE DECISIÓN DE AGREMIARSE, LA PROFESIONALIZACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES, ES LA CONSECUENCIA NATURAL.

ANIMO EL CAMINO ESTA DESPEJADO, SE REQUIERE DE VOLUNTAD Y CONVICCIÓN.

MUCHAS GRACIAS!!!!