

REGISTRO ÚNICO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL (RUAPH)

BOGOTÁ D.C. JULIO 5 DE 2025

ALEJANDRO MICHELLS VALENCIA- ABOGADO
CONSULTOR EN TEMAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL



REGISTRO ÚNICO DE ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL (RUAPH)



**Presentación sobre el
RUAPH en Colombia**



**Basado en la
normativa vigente del
Ministerio de Vivienda
y Concejo de Bogotá**

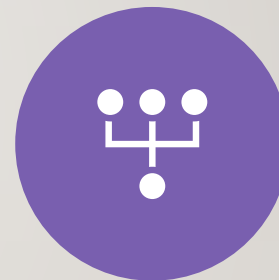
INTRODUCCIÓN



¿QUÉ ES EL RUAPH?



**HERRAMIENTA DEL
MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO Y
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DE BOGOTÁ**



**REGULA E IDENTIFICA A LOS
ADMINISTRADORES DE
PROPIEDAD HORIZONTAL.**

MARCO NORMATIVO

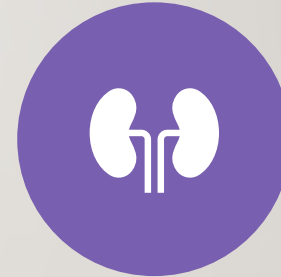


**- LEY 675 DE 2001: RÉGIMEN
DE PROPIEDAD
HORIZONTAL.**



**DECRETO 1333 DE 2021: CREA
EL RUAPH**

ACUERDO 927 DE 2024.



**-RESOLUCIÓN 549 DE 2022:
REGLAMENTA SU
FUNCIONAMIENTO.**

¿QUIÉNES DEBEN REGISTRARSE?



- Administradores de propiedad horizontal.



- Personas naturales o jurídicas.



- Que ejerzan funciones en conjuntos residenciales, comerciales o mixtos.

REQUISITOS PARA EL REGISTRO

- Documento de identidad o NIT.



- Certificado de existencia y representación legal.



- Antecedentes judiciales.



- Formación o experiencia en administración.

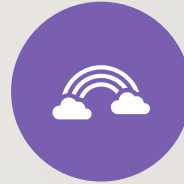
¿CÓMO SE REALIZA EL REGISTRO?



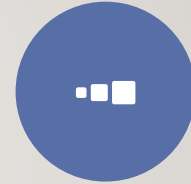
SECRETARÍA DE
GOBIERNO DE
BOGOTÁ



- CREAR CUENTA
O INICIAR
SESIÓN.



- DILIGENCIAR
FORMULARIO.



- CARGAR
DOCUMENTOS.



- VERIFICACIÓN Y
VALIDACIÓN.

VIGENCIA Y ACTUALIZACIÓN



- Vigencia del registro: 1 año.



- Renovación anual.



- Actualización ante cualquier cambio.

SANCIONES POR NO REGISTRARSE

- No se puede ejercer legalmente como administrador.



- Posibles multas por alcaldías locales.



- Irregularidades en la copropiedad.

A 3D rendering of a warehouse conveyor belt system. Several cardboard boxes are shown on the belt, which is flanked by metal guides. Red laser lines are projected onto the floor and the boxes, indicating a tracking or sorting system. The background is a blurred view of the warehouse interior.

BENEFICIOS DEL RUAPH

- - Transparencia en la gestión.
- - Control y supervisión efectiva.
- - Protección a los copropietarios.
- - Profesionalización del cargo.

CONCLUSIONES

- - Herramienta clave para mejorar la administración.
- - Inscripción obligatoria.
- - Contribuye al orden y legalidad en la propiedad horizontal.

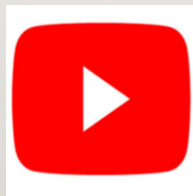
CONTACTO



3212002146



alejandroabogadoph@gmail.com



Alejandro Michells